

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : **St-5597/2016**

Stečajni dužnik : EUROLED d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB:26847292500

Zagreb, 16. lipnja 2021. godine

**PODNEŠAK - Prijava nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka i prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka (Čl. 293. Stečajnog zakona)**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 04. srpnja 2018. godine, nakon čega je stečajni upravitelj obavio sve poslove u vezi utvrđivanja stanja stečajne mase i pripreme za ispitno i izvještajno ročište. Stečajna masa sastojala se od :

Jednosobnog stana u Bedekovčini, Trg Ante Starčevića 2, površine 46,67 m<sup>2</sup> i vlasničkom omjeru 1/1. Stan se sastoji od 1 sobe, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika i balkona upisanog u zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, PU Bedekovčina, broj poduloška 86, a zgrada je izgrađena na k.č. 5587.

U teretovnici izvotka iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Zlataru, Z.K odjela u Zaboku, broj poduloška 86, na k.č. 5587 bile su upisane hipoteke za korist:

1. Općine Bedekovčina, Trg A. Starčevića 4, OIB:33523559931 na osnovu ugovora o kupoprodaji od 17. lipnja 1996. g. za iznos 62.551,08 kn i kamate u iznosu 8.873,00 kn.
2. Fasek Engineering and trading d.o.o., OIB:12310313467, Zagreb, Zvonigradska 43, na osnovu Ugovora o zajmu od 29. Prosinca 2011. g. upisana hipoteka u iznosu 300.000,00 kn sa svim kamatama, naknadama i troškovima prema uvjetima iz Ugovora o zajmu.
3. RH MF, Porezna uprava na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru od 07. siječnja 2015. godine, broj OVR-3/15 u iznosu 20.802,17 kn sa zakonskom zateznom kamatom kao u prijedlogu i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu 1.000,00 kn.

Procjenjena vrijednost nekretnine od sudskog vještaka Branka Šipića, ing. građ. iznosila je 216.000,00 kn. Stečajni dužnik nema u vlasništvu druge imovine, nema zaposlenika i tuđe imovine, vlastite imovine nema u posjedu drugih fizičkih ili pravnih osoba i nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na ispitnom ročištu održanom 06. studenog 2018. godine utvrđene su priznate tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u iznosu 1.123.910,80 kn. Osporenih

tražbina nije bilo a tražbine razlučnih vjerovnika nisu bile predmetom ispitivanja. Na izvještajnom ročištu usvojeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i odlučeno o obustavi poslovanja dužnika.

Na osnovu prijedloga stečajnog upravitelja, sud je 10. srpnja 2019. godine donio Rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, a 25. rujna 2019. godine donio Zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija. Utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu 216.000,00 kn a utvrđeni su i ostali uvjeti prodaje elektroničkom javnom dražbom. Nakon što dva kupca s rješenjima o dosuđenoj nekretnini nisu uplatila kupovninu, nekretnina je je prodana kupcu Barici Vukić iz Bedekovčine, Zagorska 17, OIB:91883419429 za cijenu 168.000,00 kn. Kupac je uplatio kupovninu a vjerovnici su, na prijedlog stečajnog upravitelja o diobi kupovnine postignute prodajom nekretnine elektroničkom dražbom, na ročištu 10. ožujka 2021 godine odlučili da se dioba kupovnine u iznosu 168.000,00 kn izvrši isplatom na način :

#### **Troškovi stečajnog postupka**

1. Nagrada privremenog stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
2. Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	225,00 kn
3. Nagrada stečajnog upravitelja bruto prema Uredbi *	24.160,00 kn
4. Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	1.812,00 kn
5. Račun procjene nekretnine Branko Šipić dipl. grad.	4.365,85 kn
6. Pričuva za prodanu nekretninu (od 04.07.2018. – 15.10.2020.g.)	3.410,68 kn
7. FINA račun za vođenje elektroničke javne dražbe	700,00 kn
8. Troškovi osobnog automobila i predvidivi do završetka stečaja	841,00 kn
9. Administrativni, poštanski troškovi i račun za pečat	268,30 kn
10. Usluge knjigovodstvenog servisa DIDI PROM d.o.o.	8.000,00 kn
11. Bankarske usluge - otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	400,00 kn
12. Arhiviranje dokumentacije stečaja	800,00 kn
UKUPNO	47.982,83 kn

Prvoupisani razlučni vjerovnik Općina Bedekovčina, OIB:33523559931 namiren je djelomično s iznosom 120.017,17 kn što čini 41,66% od upisanog razlučnog prava u iznosu 288.079,61 kn

Prema priloženom rješenju javnog bilježnika Nevenke Jukić iz Zagreba, Koranska 1c,, i izvodu prometa po računu, račun preminulog Branka Šipića za procjenu nekretnine isplaćen je u cijelosti s porezom, prirezom i doprinosima, nasljedniku Bernardu Šipiću sinu ostavitelja iz Zagreba, Baranovićeve 6, OIB:12628446396.

Od troškova stečajnog postupka ostao je nenamiren priloženi račun knjigovodstvenog servisa Ivičin knjigovodstveni servis d.o.o. iz Zagreba, Ivanićgradska 22, OIB: 06148732614 u iznosu **200,00 kn**.

### **Rekapitulacija diobe kupovnine**

<b>Isplaćeni djelomično troškovi stečajnog postupka</b>	<b>47.982,83 kn</b>
---	---------------------

<b><u>Isplaćen djelomično razlučni vjerovnik Općina Bedekovčina</u></b>	<b><u>120.017,17 kn</u></b>
---	-----------------------------

<b>Ukupno kupovina</b>	<b>168.000,00 kn</b>
------------------------	----------------------

Račun dužnika je zatvoren 28. travnja 2021. godine, što znači da dužnik više nema stečajne mase.

### **V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ODLUKA**

U stečajnom postupku namireni su djelomično troškovi stečajnog postupka u iznosu 47.982,83 kn, a ostao je **namiren račun knjigovodstvenog servisa Ivičin knjigovodstveni servis d.o.o. u iznosu 200,00 kn**.

Stečajni vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda ostali su u cijelosti nenamireni.

Razlučni vjerovnik Općina Bedekovčina, djelomično je namiren s 120.017,17 kn.

Shodno iznesenom predlažem:

#### **1. Obustaviti i zaključiti stečajni postupk sukladno članku 293. Stečajnog zakona**

Privitak : - Izvod prometa po računu

- Rješenje javnog bilježnika Nevenke Jukić

- Račun knjigovodstvenog servisa Ivičin knjigovodstveni servis d.o.o.

Zagreb, 16.06.2021.